

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS

Nº 03/2024/CAPL-CND

ANEXO II – EVALUACIÓN TÉCNICA

TABLAS DE EVALUACIÓN TÉCNICA:

Experiencia de la empresa consultora	Cantidad mínima
Experiencia en contratos de proyectos con características similares para el cual se trabajará. (Se computará solamente la experiencia de los últimos 15 años, considerados a partir de la fecha de publicación de este llamado).	Al menos 1 contrato

TABLA DE REQUISITOS MÍNIMOS DEL EQUIPO TÉCNICO:

Cant. 3	Personal Clave PROFESIONALES RESPONSABLES	Requisitos obligatorios de formación	Requisitos obligatorios de experiencia
1	<i>Responsable técnico del Proyecto ejecutivo y planificación de obras</i>	Título de grado universitario	Arquitecto/a. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Acreditar un premio o mención en Concurso de Arquitectura edilicia mayor a 1.000 m ² ; dos proyectos ejecutivos con instalaciones y acondicionamientos de complejidad similar mayores a 2.000 m ² .
1	<i>Coordinación y Gestión integral del proceso</i>	Título de grado universitario	Profesional Universitario. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Acreditar rol de coordinador responsable en al menos dos proyectos ejecutivos singulares integrando equipos multidisciplinarios. Acreditar especialización en metodologías de Gestión de Proyectos.
1	<i>Ingeniero/a Civil Estructural</i>	Título de grado universitario	Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Acreditar experiencia en tres obras realizadas mayores a 1.000 m ² .

Cant. 11	PROFESIONALES ESPECIALISTAS	Requisitos obligatorios de formación	Requisitos obligatorios de experiencia
1	<i>Patrimonio</i>	Título de grado universitario	Arquitecto/a. Al menos 5 años de ejercicio de la profesión. Acreditar dos gestiones ante CPCN.
1	<i>Planificación y presupuestación de obras de Arquitectura</i>	Título de grado universitario	Arquitecto/a o Ingeniero/a. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Acreditar especialización en análisis de costos y presupuestos; y planificación de obras. y/o Acreditar ejercicio del rol ininterrumpido en cargo de responsabilidad con mínimo 8 años.
1	<i>Metodología BIM</i>	Título de grado universitario. Especialización en metodología BIM	Arquitecto/a o Ingeniero/a. Al menos 5 años de ejercicio de la profesión. Acreditar especialización en metodología BIM. Al menos dos proyectos de complejidad técnica similar.
1	<i>Acondicionamiento Lumínico y Eléctrico</i>	Título de grado universitario	Ingeniero/a y/o Arquitecto/a. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Al menos dos proyectos de complejidad técnica similar.
1	<i>Acondicionamiento térmico</i>	Título de grado universitario.	Ingeniero/a Arquitecto/a o carreras afines. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Al menos dos proyectos de complejidad técnica similar.
1	<i>Acondicionamiento acústico</i>	Título de grado universitario.	Ingeniero/a Arquitecto/a o carreras afines. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Al menos dos proyectos de complejidad técnica similar.

1	<i>Acondicionamiento Sanitario</i>	Título de grado universitario.	Ingeniero/a o Técnico habilitado a la intervención edilicia y urbana que se pretende. Al menos 10 años de ejercicio de la profesión. Al menos dos proyectos de complejidad técnica similar.
1	<i>Aspectos medioambientales</i>	Título de grado universitario.	Ingeniería o carreras afines (licenciatura en gestión ambiental, biología, entre otras). Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en obras y/o proyectos de construcción.
1	<i>Protección, detección y combate contra incendios</i>	Título de grado universitario	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos <u>dos</u> proyectos similares. Acreditar las gestiones ante DNB.
1	Coordinación de gestiones interinstitucionales	Título de grado o Tecnicatura.	Al menos 10 años de experiencia en gestiones interinstitucionales, en al menos <u>dos</u> proyectos similares.
1	Realización de cateos	Empresa asociada con responsable técnico.	Al menos 10 años de experiencia en cateos para ensayos y estudio de suelos, ensayo y resistencia de materiales.

Cant. 9	PROFESIONALES ASESORES	Requisitos obligatorios de formación	Requisitos obligatorios de experiencia
1	<i>Ingeniería Civil Vial</i>	Título de grado universitario	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar
1	<i>Agrimensura</i>	Título de grado universitario	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar

1	<i>Arqueología</i>	Título de grado universitario o licenciatura	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 gestión formal ante CPCN.
1	<i>Ingeniería Civil hidráulica</i>	Título de grado universitario	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar
1	<i>Ingeniería Eléctrica</i>	Título de grado universitario	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar.
1	<i>Museología</i>	Título de grado, licenciatura o Tecnicatura.	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar
1	<i>Seguridad y gestión edilicia</i>	Título de grado universitario, licenciatura o Tecnicatura.	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar.
1	<i>Accesibilidad universal</i>	Título de grado universitario, licenciatura o Tecnicatura.	Al menos 5 años de ejercicio de la profesión, con experiencia en al menos 1 proyecto similar
1	<i>Especialista en Paisajismo</i>	No es excluyente tener certificado en formación	Dos obras similares referidas a espacios públicos urbanos.

Se entiende por proyecto similar a programas que contengan complejidad en cuanto:

1. Diseño Técnico:

a. Constructivo / Ejecutivo:

- i. Diseño ajustado de instalaciones con resolución de interferencias
- ii. Adecuación en cuanto a avances del proceso y profundización de requerimientos técnicos para multiplicidad de instalaciones y elementos constructivos.
- iii. Completar Inserción con infraestructuras urbanas existentes.
- iv. Definición de procesos y procedimientos.
- v. Planificación secuencial y temporal de obra sin interrupciones de funcionamiento actual.
- vi. Determinación de costos y economía del Proyecto.
- vii. Continuidad del proceso de factibilidad aprobado.

b. Arquitectónico:

- i. Atención especial a singularidades propias del sitio y anteproyecto:
 1. Intervención en Monumento Histórico Nacional.
 2. Mayoritariamente intervención en subsuelo.
 3. Vínculo con Palacio Legislativo.
- ii. Adecuaciones necesarias en cuanto avances del proceso:
 1. Inserción urbana /contexto.
 2. Programa.
 3. Gestiones.
 4. Avances en requisitos y demanda técnicas.

2. Gestión del proceso:

- a. Singularidad del contexto/programa/proyecto.
- b. Institucionalidad del proyecto.
- c. multiplicidad de actores involucrados.
- d. Factibilidad previa confirmada.
- e. Multiplicidad de Gestiones necesarias.
- f. Plazos ajustados.
- g. Austeridad económica.
- h. Intervención en edificio emblemático para la sociedad.
- i. Coordinación técnica permanente.
- j. Sincronización y adaptación permanente a la realidad del proceso con CAPL y CND.

Se considera Personal clave a los Profesionales Responsables. El Personal clave, así como los técnicos integrantes del equipo como Profesionales Especialistas y Profesionales Asesores deberán cumplir con los requisitos establecidos en las tablas anteriores según se detalla. El personal clave no podrá ser parte de equipos técnicos en más de una oferta de este llamado.

Se acepta que una misma persona cumpla con los requisitos obligatorios para dos profesionales distintos. En ese caso esta persona será evaluada por cada rol ocupado. Una misma persona no podrá estar asignado a más de dos roles. Los roles del personal clave no podrán ser ejercidos en simultáneo por la misma persona.

Se debe presentar obligatoriamente en la oferta el “formulario Antecedentes técnicos” y “Lista de cumplimiento de Equipo Técnico”. Este último estará firmada digitalmente por Profesionales Responsables y Profesionales especialistas, sin modificaciones a su estructura. Adicionalmente, se deberá presentar copia de títulos habilitantes y/o Certificados requeridos como acreditación y “Currículum Vitae”, con la documentación probatoria de la formación y experiencia de los integrantes del equipo técnico. Solo se considerarán los antecedentes contenidos en los formularios obligatorios.

Se computará solamente la experiencia de los últimos 15 años, considerados a partir de la fecha de publicación de este llamado.

Las ofertas en las que su Personal Clave acredite el doble o más de los antecedentes requeridos tendrán un beneficio del 15% en el precio de oferta a efectos de la comparación en la evaluación de la oferta económica.